

Załącznik nr 1 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu.....

pomiędzy **Gminą Lubień Kujawski**, 87-840 Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29,
NIP: 888-290-42-67, reprezentowaną przez:

Marka Wilińskiego – Burmistrza Lubienia Kujawskiego,

przy kontrasygnacie:

..... – **Skarbnika Gminy,**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w działającą na
podstawie.....

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

-

zwana dalej „Umową” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**MONTAŻ MIKROINSTALACJI OZE W GMINIE LUBIEŃ KUJAWSKI**” – zwane dalej „**Przedmiotem zamówienia**” lub „**Zadaniem**”.
2. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do Umowy), zwaną dalej „**SWZ**”, przekazaną dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr 2 do Umowy), zwaną dalej „**Dokumentacją**” oraz złożoną ofertą (zał. nr 3 do Umowy), zwaną dalej „**Ofertą**” oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot Zadania.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, to jest do dnia**

2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, niezmiennie w okresie ważności Umowy, zgodnie z SWZ, wybraną Ofertą oraz kosztorysem (zał. nr 4 do umowy), zwanym dalej „Kosztorysem” wyrażające się kwotą: brutto: zł (słownie:)
2. **Podstawą do określenia ww. ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**
3. Kwota Wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Zadania wynikające wprost z Dokumentacji i inne koszty niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), koszty materiałów, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, badania wskazane w SST, pomiary, dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Niedoścadowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez wykonawcę.

§ 4

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) przekazanie Dokumentacji w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
 - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 4) dokonanie odbioru Zadania i zapłata umówionego Wynagrodzenia.
2. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**
 - 1) wykonanie Przedmiotuzamówienia, zgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poż. i poszanowaniem mienia,
 - 2) zapewnienie na czas trwania prac/robót osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia kwalifikacyjne, o których mowa w art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla instalacji Grupa 1 do nie wyższym niż 1 kV—oraz posiadającej/-ych certyfikat instalatora w zakresie systemów fotowoltaicznych Urzędu Dozoru Technicznego (art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii Dz. U. z 2021 r. poz. 610),
 - 3) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją

zaplecza dla potrzeb prac/robót (jeśli zajdzie potrzeba organizacji zaplecza), ochrona mienia zaplecza i terenu prac/robót,

- 4) użycie wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które winny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych – oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub dla którego producent wydał deklarację zgodności (na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną, bądź polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, europejskimi ocenami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, normami międzynarodowymi),
- 5) prowadzenie prac/robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu prac/robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 8) niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu prac/robót zanikających,
- 9) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania prac/robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 10) wykonanie prac/robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 11) naprawa uszkodzeń instalacji lub innych uszkodzeń o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 12) dostarczenie w szczególności: certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na materiały zastosowane, użyte lub wbudowane przez Wykonawcę, protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, szczegółowych instrukcje obsługi i użytkowania mikroinstalacji (zawierające m. in. zalecenia dotyczące bieżącej konserwacji) oraz inne niezbędne dokumenty wymagane do przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
- 13) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
- 14) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach/robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych prac/robót.
- 15) zgłoszenie wykonania prac/robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru – zwanymi dalej „**Dokumentami odbiorowymi**”
- 16) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac/robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 17) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 18) wykonanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.

- 19) przeszkolenie użytkowników i dostarczenie oświadczeń o odbyciu szkolenia przez użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji, oraz protokołów obejmujący zakres szkolenia;
- 20) dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności związanych z podłączeniem instalacji do sieci energetycznej,
- 21) przekazanie kopii zgłoszeń wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora – w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
- 22) zastosowanie urządzenia umożliwiające odczyt wyprodukowanej energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej,
- 23) udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

§ 5

Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi **3 fakturami** - złożonymi zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, w tym:
 - 1) **2 fakturami przejściowymi**, na kwoty wynikające z aktualnego zaangażowania prac/robót, z zastrzeżeniem, że każda z faktur może opiewać na kwotę do wysokości 30% Wynagrodzenia, płatnymi w terminie do 30 dni od dnia właściwie złożonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1) i 3) na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - 2) fakturą końcową, na pozostałą kwotę wartości zamówienia lub kwotę 40% wartości zamówienia, płatną w terminie do 30 dni od dnia właściwie złożonej, oraz komplet dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1), 2) i 3) na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura ma wyszczególniać pozycje dla każdej nieruchomości odrębnie. Faktura będzie wystawiona na:
 - Nabywcę:
Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski,
NIP: 888-290-42-67
 - Odbiorca/Płatnik:
Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień KujawskiFaktura przekazana będzie na adres:
Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski
3. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane wykonawcy na jego prośbę.
4. Do faktur należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):

- 1) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 2) komplet Dokumentów odbiorowych
- 3) dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace/roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
9. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:
.....
.....
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:
.....
.....
5. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren prac/robót w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac/robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac/robót z chwilą jego przejęcia.
3. Umowy ubezpieczenia zwane dalej „**Ubezpieczeniem**” będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały czas jej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy, w terminie do 3 dni od jej uiszczenia.

§ 9

Nadzór

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski.
2. Wykonawca **ustanawia na** czas trwania prac/robót osobę lub osoby posiadającej/-ych uprawnienia kwalifikacyjne, o których mowa w art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla instalacji Grupa 1 do nie wyższym niż 1 kV– oraz posiadającej/-ych certyfikat instalatora w zakresie systemów fotowoltaicznych Urzędu Dozoru Technicznego (art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 lutego o odnawialnych źródłach energii Dz. U. z 2021 r. poz. 610), to jest:
.....
.....
.....
3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje –
4. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje –

§ 10

Odbiory

1. Odbiory częściowe oraz odbiory prac/robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Każdorazowo po wykonaniu instalacji na nieruchomości (dostawa, montaż oraz pierwsze uruchomienie instalacji na nieruchomości) wykonawca

zobowiązany jest podpisać z właścicielem nieruchomości protokół przekazania instalacji, według wzoru opracowanego przez wykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego (3 egzemplarze - 1 egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i jeden dla właściciela nieruchomości). Protokoły przekazania instalacji stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez strony Protokołu odbioru końcowego.

2. Komisyjny odbiór końcowy Zadania zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania prac/robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży Dokumenty odbiorowe, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, które stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7.
9. Po dacie odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi a także termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust 2.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia na okres **...lat**, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad Przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 4.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**” w formie w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:)
2. W przypadku należytego wykonania robót **70%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 9 Umowy.
3. Pozostała część tj. **30%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj.lat.
4. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 15 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 15 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:
 - 1) oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umowną, o której mowa w treści § 13 ust. 1 pkt 5 Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 6 Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - 4) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 5) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 12 ust. 8 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 13 ust. 9 Umowy.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **10%** Wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) gdy powyższe wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 6) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 8 Umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 8 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
- 5. **Wykonawca może odstąpić od umowy:**
 - 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac/robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
 - 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 - 7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac/robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru prace/roboty przerwane i prace/roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów prac/robót,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac/robót.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany pandemi, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie prac/robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie prac/robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii
 - c) wydania zakazu prowadzenia prac/robót lub wstrzymania prac/robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia prac/robót lub wstrzymano prowadzenie prac/robót,
 - d) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie prac/robót na

- okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu prac/robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu prac/robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie prac/robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
 - f) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu prac/robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
 - g) konieczności wykonania prac/robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.
Konieczność wykonania prac/robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
 - materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
 - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - i) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac/robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie prac/robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 4) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania prac/robót.
 - 5) możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 9 ust. 2 umowygdz: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego.
 - 6) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Dokumentacja,
3. Oferta,
4. Kosztorys.